

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE UBATE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 172-40944

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 01:00:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 172 UBATE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SIMIJACA VEREDA: SIMIJACA
FECHA APERTURA: 22/09/1994 RADICACION: 1994-002740 CON: ESCRITURA DE 20/09/1994
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 25745000000000050919000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 257450000000050919000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GLOBO DE TERRENO, UBICADO EN LA PARTIDA DE CUNDINAMARCA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 2.000 METROS CUADRADOS, VEASE LINDEROS DE ESTE INMUEBLE ESCRITURA DE ADQUISICION N. 311 DE 21-08-91 NOTARIA SIMIJACA (DECRETO 1711 DE 1.984 ART. 11) NOTA: ESTA COMPRA SE HACE PARA LA CONSTRUCCION DEL MATADERO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1.-REYES PEÑA MARTÍN, ADQUIRIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A: SERNA DE REYES MARIA LUCERO SEGUN ESCRITURA #502 DE 30-12-89 NOTARIA 1. SIMIJACA, REGISTRADA EL 07-02-90 POR \$1.000.000, FOLIO 30.573. 2.-SERNA DE REYES MARIA LUCERO, ADQUIRIRIO POR COMPRA A: REYES PEÑA GERARDO, SEGUN ESCRITURA #584 DE 29-07-85 NOTARIA 1. CHIQUINQUIRA, REGISTRADA EL 16-08-85 POR \$900.000, FOLIO 19.851. 3.-REYES PEÑA GERARDO, ADQUIRIRIO POR COMPRA A: MOSCOSO SUAREZ LUIS HUMBERTO, SEGUN ESCRITURA #262 DE 16-09-83 NOTARIA SIMIJACA, REGISTRADA EL 09-02-84 POR \$900.000, FOLIO 16.813. 4.-MOSCOSO LUIS HUMBERTO, ADQUIRIRIO POR COMPRA A: HACIENDA TAQUIRA SALAZAR CAMACHO Y CIA, SEGUN ESCRITURA #5383 DE 27-12-65 NOTARIA 10. BOGOTA, REGISTRADA EL 18-04-66 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAGINA 303 #479 POR \$31.600. 5.-MOSCOSO SUAREZ LUIS HUMBERTO, ADQUIRIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A: HACIENDA TAQUIRA SALAZAR CAMACHO Y CIA, SEGUN ESCRITURA #1750 DE 12-05-65 NOTARIA 10. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 15-11-65 EN EL LIBRO 1. TOMO 4. PAGINA 93 #624 POR \$60.000.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE MARTIN REYES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)
172-30573

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/09/1994 Radicación 1994-172-6-2740
DOC: ESCRITURA 311 DEL: 21/08/1991 NOTARIA UNICA DE SIMIJACA VALOR ACTO: \$ 700
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES PEÑA MARTÍN

A: MUNICIPIO DE SIMIJACA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

Nro Matrícula: 172-40944

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 20 de Febrero de 2025 a las 01:00:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2009-172-3-313 Fecha: 28/07/2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2014-172-3-90 Fecha: 28/02/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 96446 impreso por: 96446

TURNO: 2025-172-1-5321 FECHA: 20/02/2025

NIS: GucR3ehvaSKZKvM4VsFoOhrnEd3ob2kirZ+L37TJYYs=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: UBATE

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JULIAN ANDRES HERNANDEZ GARCIA